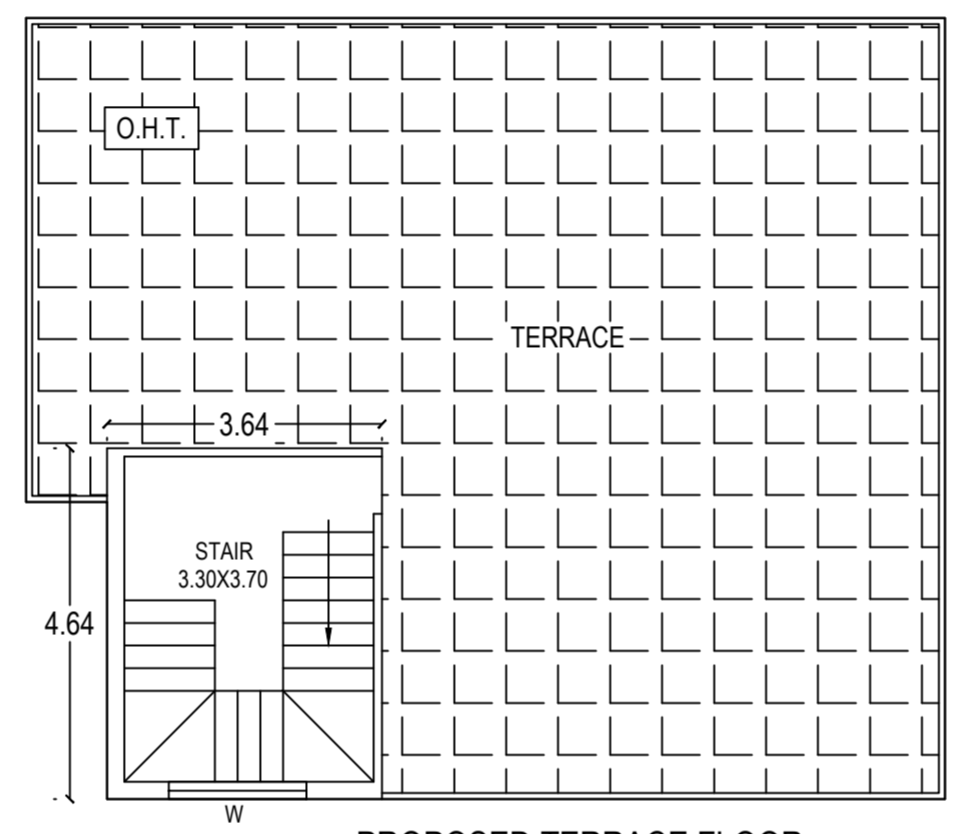
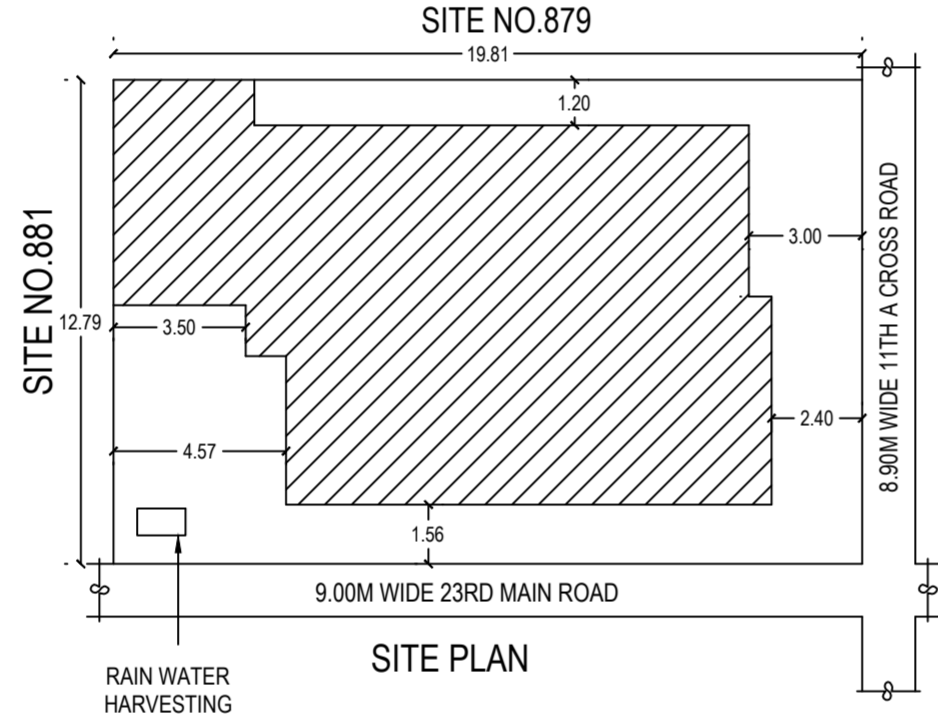
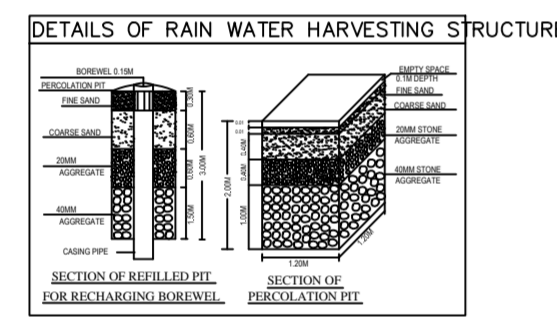
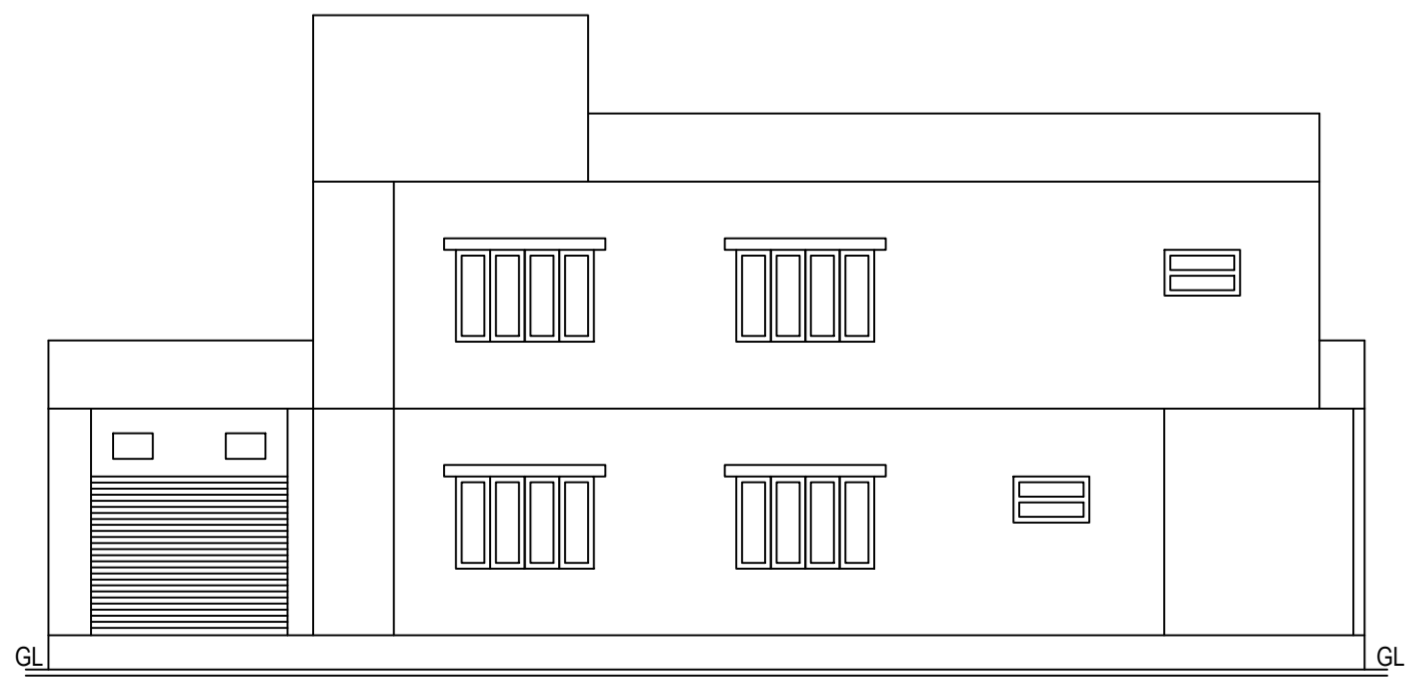


ADDITION AND ALTERATION TO THE EXISTING GROUND FLOOR

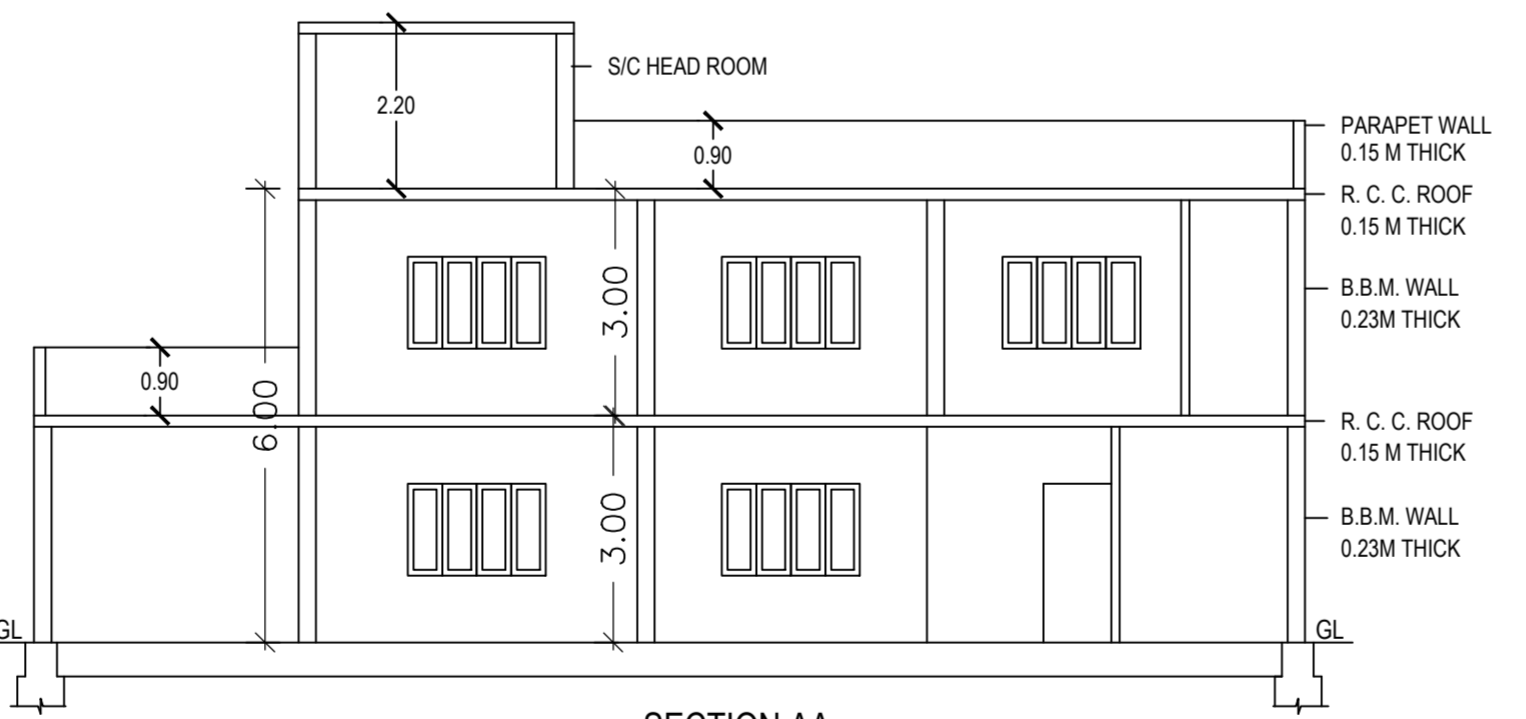
ADDITION AND ALTERATION TO THE EXISTING FIRST FLOOR



PROPOSED TERRACE FLOOR



ELEVATION



SECTION AA

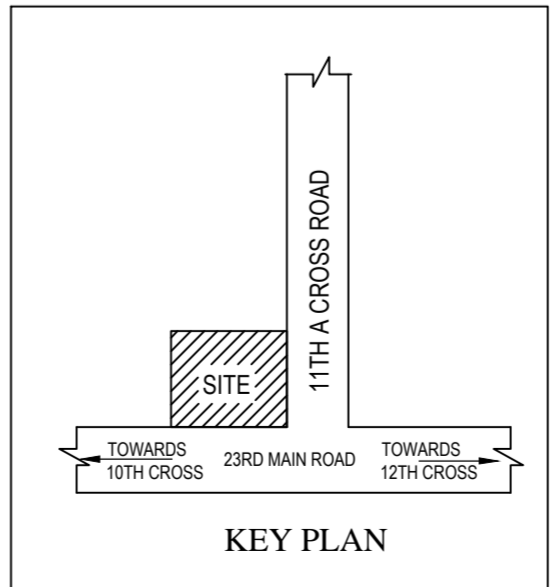
SCHEDULE OF JOINERY:

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (SRIPATHI UDUPA)	D2	0.76	2.10	05
A (SRIPATHI UDUPA)	D1	0.90	2.10	09

SCHEDULE OF JOINERY:

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (SRIPATHI UDUPA)	V	1.00	1.20	04
A (SRIPATHI UDUPA)	W	1.82	1.20	14

OWNER POSTAL ADDRESS:
NO.880, 11th A CROSS, J.P.NAGAR 2ND PHASE, BANGALORE-560078.



KEY PLAN

FAR & Tenement Details

Block	No. of Same Bldg	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Existing Built Up Area (Sq.mt.)	Proposed Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)		Existing FAR Area (Sq.mt.)	Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
					StairCase	Parking				
A (SRIPATHI UDUPA)	1	299.91	152.47	147.44	16.89	35.43	152.47	95.12	247.59	01
Grand Total:	1	299.91	152.47	147.44	16.89	35.43	152.47	95.12	247.59	01

Block :A (SRIPATHI UDUPA)

Floor Name	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Existing Built Up Area (Sq.mt.)	Proposed Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)		Existing FAR Area (Sq.mt.)	Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
				StairCase	Parking				
Terrace Floor	16.89	0.00	16.89	16.89	0.00	0.00	0.00	0.00	00
First Floor	129.29	66.16	63.13	0.00	0.00	66.16	63.13	129.29	00
Ground Floor	153.73	86.31	67.42	0.00	35.43	86.31	31.99	118.30	01
Total:	299.91	152.47	147.44	16.89	35.43	152.47	95.12	247.59	01

ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ ಮುಖಾಂತರ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ
“ಸುವರ್ಣ ಪರವಾನಿಗೆ”
ಸೂಚನೆ/ಪರವಾನಿಗೆ

- ಈ ಸ್ಥಳೀಯ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾರಿಂದಲಾದರೂ ತಕಲಾರು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಗಳಾದರೂ ಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಈ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- ಸ್ಥಳೀಯ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ/ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲು ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಶ್ರಾಬ್ಬ ನೀರನ್ನು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೋಗದಂತೆ, ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚೆರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಛೇರಾದ ಗ್ರೇಟಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ನೀರನ್ನು ಚೆರಂಡಿಗೆ ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನ ಸ್ವಲ್ಪ ಭಾಗವನ್ನು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನ ಸ್ವಲ್ಪ ಭಾಗವನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.
- ಸ್ಥಳೀಯ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ/ಜಲಚರಂಡಿ/ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು/ ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು, ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಚೆರಂಡಿಯ ತಳ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಕೊಂಡೊಯ್ಯುವುದು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- The Building & Other Construction Workers (Regulations Of Employment & Conditions of Service) Central Rules 1988ರ ಭಾಗ -3ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಓಪ್ಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.
- After laying of foundation concrete, column and plinth as per Drawing, further work should commence only after obtaining COMMENCEMENT CERTIFICATE from the Bruhath Bangalore Mahanagara Palike after inspection from the Asst. Director of Town Planning.
- The Applicant shall provide at least one toilet in the Ground Floor for the use of the visitors/servants/drivers and security-men. The Occupation Certificate will be considered after ensuring the same is provided in the building.
- THE OWNER / BUILDER SHOULD ENSURE THE REQUIRED SAFETY MEASURES WHILE EXCAVATION FORBASEMENT/ FOUNDATION AND CONSTRUCTING THEBASEMENT/ FOUNDATION/STILT AND UPPER FLOORS WITH REGARD TO THE STABILITY OF THESTRUCTURE. SAFETY OF THE NEIGHBOURS AND CONSTRUCTION LABOURERS. OWNER/ BUILDER WILL BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY LAPSES IN THIS REGARD.
- THIS PLAN STANDS VALID, ONLY AFTER TAKEN UP ADDITIONAL AND ALTERATION WORK TO THE EXISTING BUILDING AS SHOWN IN THIS DRAWING.

Office Of The Additional/Joint Comissioner (South)
(Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike)
LP No: Ad.com/SUT /0757/18-19
Valid From _____ to _____
for two years, sanctioned as per plan / as corrected in green.

AREA STATEMENT (BBMP)	VERSION NO.: 1.0.9
PROJECT DETAIL:	VERSION DATE: 01/11/2018
Authority: BBMP	Plot Use: Residential
Inward No: BBMP/Ad.Com./SUT/0757/18-19	Plot SubUse: Residential
Application Type: Suvarna Parvangi	Land Use Zone: Residential (Main)
Proposal Type: Building Permission	Plot/Sub Plot No.: 880
Nature of Sanction: Addition or Extension	Khata No. (As per Khata Extract): 880
Location: Ring-II	Locality / Street of the property: 11TH A CROSS, J.P.NAGAR 2ND PHASE, WARD NO.178, BANGALORE.

AREA DETAILS:		SQ.MT.
AREA OF PLOT (Minimum)	(A)	253.37
NET AREA OF PLOT	(A-Deductions)	253.37
COVERAGE CHECK		
Permissible Coverage area (75.00 %)		190.03
Proposed Coverage Area (60.67 %)		153.73
Achieved Net coverage area (60.67 %)		153.73
Balance coverage area left (14.33 %)		36.30
FAR CHECK		
Permissible F.A.R. as per zoning regulation 2015 (1.75)		443.40
Additional F.A.R within Ring I and II (for amalgamated plot -)		0.00
Allowable TDR Area (60% of Perm.FAR)		0.00
Allowable max. F.A.R Plot within 150 M radius of Metro station (-)		0.00
Total Perm. FAR area (1.75)		443.40
Residential FAR		95.12
Existing Residential FAR		152.47
Proposed FAR Area		247.59
Achieved Net FAR Area (0.98)		247.59
Balance FAR Area (0.77)		195.81
BUILT UP AREA CHECK		
Existing BUA Area		152.47
Proposed BuiltUp Area		147.44
Achieved BuiltUp Area		299.91

COLOR INDEX	
PLOT BOUNDARY	
EXISTING STREET	
PERM. BUILDING LINE	
EXISTING (To be retained)	
EXISTING (To be demolished)	
PROPOSED	

ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd)	OWNER SIGN
	SRIPATHI UDUPA

OWNER'S NAME:	OWNER'S SIGN
SRIPATHI UDUPA	

PROJECT DESCRIPTION::
PLAN SHOWING THE ADDITION AND ALTERATION TO EXISTING GROUND FLOOR & FIRST FLOOR RESIDENTIAL BUILDING ON PROPERTY NO.880, 11TH A CROSS, J.P.NAGAR 2ND PHASE, BANGALORE, WARD NO.178(OLD NO: 567), PID NO: 57-100-880.

ARCHITECT:	ARCHITECT SIGN:			
KAUSHIK H.J				
JOB NO.	DRG.NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
		1:100		

Block USE/SUBUSE Details

Block Name	Block Use	Block SubUse	Block Structure	Block Land Use Category
A (SRIPATHI UDUPA)	Residential	Residential	Bldg upto 11.5 mt. Ht.	R

Required Parking (Table 7a)

Block Name	Type	SubUse	Area (Sq.mt.)	Units		Car	
				Reqd.	Prop.	Reqd./Unit	Reqd.
A (SRIPATHI UDUPA)	Residential	Residential	50 - 225	1	-	1	1
Total :				-	-	-	1

Parking Check (Table 7b)

Vehicle Type	Reqd.		Achieved	
	No.	Area (Sq.mt.)	No.	Area (Sq.mt.)
Car	1	13.75	1	13.75
Total Car	1	13.75	1	13.75
Other Parking	-	-	-	35.44
Total		13.75		49.19